

Протокол № 19
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/6 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 30 » мая 20 16г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/6 по ул. Моховая:

кв. № 70 – Куровым Виктором Александровичем, 18.08.1950 г. рождения, зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/6, кв. 70, паспорт 17 02 774568 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 20.08.2002 года, действующей на основании свидетельства о праве на наследство по закону, зарегистрированный в МУП «Агентство по недвижимости» г. Коврова от 30.07.1996 года № 5151

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/6 по ул. Моховая в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Курова В.А. (кв. №70), назначить секретарем настоящего собрания Косолапову З.А. (кв. №88), членами счетной комиссии назначить Курова В.А., Косолапову З.А.

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления в подвале жилого дома №2/6 по ул. Моховая в г. Коврове Владимирской области. Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-3 квартал 2016 года.

Вопрос № 3. Для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале жилого дома №2/6 по ул. Моховая в г. Коврове Владимирской области заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №2/6 по ул. Моховая на специальный банковский счет №40705810900270000131, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Вопрос № 4. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале 639 978 (шестьсот тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 коп.

Вопрос № 5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале жилого дома №2/6 по ул. Моховая в г. Коврове Владимирской области в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 12 799 (двенадцать тысяч семьсот девяносто девять) рублей 56 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №2/6 по ул. Моховой на специальном банковском счете №40705810900270000131, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Вопрос № 6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале дома председателя совета дома Курова В.А. (кв. №70), Косолапову З.А. (кв. №88).

Вопрос № 7. Включить в перечень работ (услуг), предоставляемых управляющей организацией, услугу по уборке подъездов (2 раза в неделю сухая уборка, 1 раз в месяц влажная уборка). Услугу предоставлять в пределах действующего размера платы за содержание и ремонт помещения.

Вопрос № 8. Утвердить план и очередность работ по текущему ремонту общего имущества дома, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:

1. Замена (ремонт) внутренних (тамбурных) дверей в подъездах;

2. Благоустройство придомовой территории:

- устройство металлического ограждения газонов (палисадник) со стороны подъездов;

- установка элементов благоустройства (скамейки);

- устройство летнего водопровода;

- устройство гостевой автомобильной парковки на придомовой территории вдоль проезжей части дороги (согласно прилагаемой схеме)

3. Ремонт ступеней входов в подъезды №№ 6, 1, 2, 4;

4. Косметический ремонт подъездов.

Вопрос № 9. Отменить с 01.01.2017 года решение общего собрания собственников (протокол №10 от 27.12.2012 г.) в части вопроса №2 об утверждении ежегодной индексации размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года согласно ФЗ «О федеральном бюджете» на соответствующий год.

Вопрос № 10. Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г. Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **73,04 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Курова В.А. (кв.№70), назначить секретарем настоящего собрания Косолапову З.А. (кв.№88), членами счетной комиссии назначить Курова В.А., Косолапову З.А.

Голосовали: «За» - **96,35 %**; «Против» - **0 %**; «Возд.» - **3,65 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления в подвале жилого дома №2/6 по ул. Моховая в г.Коврове Владимирской области. Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-3 квартал 2016 года.

Голосовали: «За» - **71,76 %** - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - **0 %** - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - **1,28 %** - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 3. Для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале жилого дома №2/6 по ул.Моховая в г.Коврове Владимирской области заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №2/6 по ул.Моховая на специальный банковский счет №40705810900270000131, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - **71,76 %** - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - **0 %** - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - **1,28 %** - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 4. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале 639 978 (шестьсот тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 коп.

Голосовали: «За» - **68,35 %** - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - **0 %** - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - **4,69 %** - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале жилого дома №2/6 по ул. Моховая в г.Коврове Владимирской области в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 12 799 (двенадцать тысяч семьсот девяносто девять) рублей 56 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №2/6 по ул.Моховой на специальном банковском счете №40705810900270000131, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - **67,78 %** - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - **1,47 %** - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - **3,79 %** - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале дома председателя совета дома Курова В.А. (кв.№70), Косолапову З.А. (кв.№88).

Голосовали: «За» - **98,25 %**; «Против» - **0 %**; «Возд.» - **1,75 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 7. Включить в перечень работ (услуг), предоставляемых управляющей организацией, услугу по уборке подъездов (2 раза в неделю сухая уборка, 1 раз в месяц влажная уборка). Услугу предоставлять в пределах действующего размера платы за содержание и ремонт помещения.

Голосовали: «За» - **98,09 %**; «Против» - **1,91 %**; «Возд.» - **0 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 8. Утвердить план и очередность работ по текущему ремонту общего имущества дома, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:

1. Замена (ремонт) внутренних (тамбурных) дверей в подъездах;
2. Благоустройство придомовой территории:
 - устройство металлического ограждения газонов (палисадник) со стороны подъездов;
 - установка элементов благоустройства (скамейки);
 - устройство летнего водопровода;
 - устройство гостевой автомобильной парковки на придомовой территории вдоль проезжей части дороги (согласно прилагаемой схеме)
3. Ремонт ступеней входов в подъезды №№ 6, 1, 2, 4;
4. Косметический ремонт подъездов.

Голосовали: «За» - 97,68 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 2,32 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 9. Отменить с 01.01.2017 года решение общего собрания собственников (протокол №10 от 27.12.2012 г.) в части вопроса №2 об утверждении ежегодной индексации размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года согласно ФЗ «О федеральном бюджете» на соответствующий год.

Голосовали: «За» - 97,07 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 2,93 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 10. Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г.Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

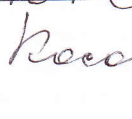
Голосовали: «За» - 91,98 %; «Против» - 2,17 %; «Возд» - 5,85 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решение принято по вопросу большинством голосов.

Подпись:



/ Куров Виктор Александрович /



/ Косолапова Зоя Александровна /